

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Татьяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Ремонт объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: предоставление доступа РСО к ОДПУ ТЭ для контроля снятия показаний	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Демонтаж светильника, стальной опоры сети		Акт КС-2		1934,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях по обр. о запахе канализации. При осмотре: ликвидация воздушных пробок, 2 стояка (ГВС)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм: канализация (подвал)	0,01	100 мест	47163,39	471,63
	материалы				80,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2023	111,00	кВт*ч	6,00	666,00
8	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41128,26	2467,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2210,41	60,79
11	Услуги банка				364,88
	ИТОГО:				27970,77

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

27 970,77р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК